

WGN-III.6852.16.2024.BG

## **U G O D A   P R Z E D W S T Ę P N A** **NR 45/UP/2024 z dnia 10.04.2024r.**

zawarta pomiędzy **Gminą Sosnowiec** /NIP 644-345-36-72/ zwaną dalej **stroną przekazującą** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Sosnowca Arkadiusza Chęcińskiego, z upoważnienia którego działa

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Wilczyński**

a

**TAURON Ciepło Sp. z o.o. ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice** wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000396345 REGON 242734832 NIP 954-273-20-17 zwaną dalej **stroną przejmującą** reprezentowana przez:

1. *Jacek Urban-Dyr. Dep Zarządzania Majątkiem Produktami*
2. ....

o następującej treści:

### **§ 1**

Strona przekazująca na wniosek strony przejmującej zobowiązuje się do udostępnienia gruntu - na czas realizacji zadania polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej w rejonie **ul. 3 Maja** w Sosnowcu - oznaczonego geodezyjnie:

#### **Obręb 11 – Sosnowiec**

Numer jednostki rejestrowej 8400

Działki nr: **1218/1**

Numer jednostki rejestrowej 8500

Działki nr: **1217, 1220 – w części poza pasem drogowym drogi publicznej**

Numer jednostki rejestrowej 12352

Działki nr: **1545**

### **§ 2**

Szczegółowe warunki czasowego zajęcia terenu zostaną określone w ugodzie podstawowej (ostatecznej).

### **§ 3**

Ugoda przedwstępna zawarta jest na okres sześciu miesięcy, co oznacza, iż w przypadku nie zawarcia ugody podstawowej (ostatecznej) o której mowa w § 2 we wskazanym terminie, ugoda niniejsza wygasa.



#### § 4

Ugoda niniejsza upoważnia stronę przejmującą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 na cele budowlane.

Niniejsza zgoda nie stanowi pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych i nie uprawnia do faktycznego zajęcia terenu. Warunkiem wejścia w teren jest uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń właściwego organu. Realizacja robót winna nastąpić z zachowaniem wszelkich norm obowiązujących przy wykonywaniu tego typu prac.

W przypadku realizacji przedmiotowego zadania, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z miesięcznym wyprzedzeniem, w celu zawarcia ugody ostatecznej zezwalającej na zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót.

Za zajęcie nieruchomości naliczane są opłaty zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1032 z dnia 23.11.2011r. w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnych w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 5

Ugodę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Strona przejmująca**

**Strona przekazująca**

**TAURON Ciepło sp. z o.o.**  
Dyrektor  
Departamentu Zarządzania  
Majątkiem Produkcyjnym  
**Jacek Urban**

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**  
**mgr Wojciech Wilczyński**

**KIEROWNIK  
SEKCJI PRZYGOTOWANIA  
INWESTYCJI**  
**Szymon Smółka**

**KIEROWNIK  
BIURA REALIZACJI INWESTYCJI**  
**Piotr Łyńek**